

办理结果：B

是否同意公开：同意

开封市顺河回族区人民政府文件

汴顺政〔2023〕47号

签发人：王 莹

对市政协十三届一次会议 第 384 号提案的答复

闫绍奇委员：

您提出的关于“关于进一步扎实推进我市老旧小区改造工作的提案”的提案收悉，现答复如下：

城镇老旧小区改造关系到人民群众的根本利益，是实实在在的重大民生工程和发展工程，对满足人民群众美好生活需要、推动惠民生扩内需、推进城市更新和开发建设方式转型、促进经济高质量发展具有十分重要的意义。

顺河回族区是开封老城区，是全国五个少数民族城区之一，全辖区共有小区 212 个，其中：2005 年前建成小区 188 个，占全区小区总量的 88.7%，占全市老旧小区总量的 16.4%。街老、院老、房老、设施老、环境差、管理差、服务差，这“四老三差”

成为群众的操心事、烦心事、揪心事，也是基层社会治理的一大“心病”。从2019年起，顺河回族区抢抓党中央、国务院关于城市更新和城镇老旧小区改造的重大历史机遇，积极贯彻落实省委、省政府和市委、市政府的相关决策部署，始终坚持党建引领，以铸牢中华民族共同体意识为主线，以创建全国民族团结进步示范区为契机，始终突出问题导向，走好新时代党的群众路线，坚持顺应群众期盼、尊重群众意愿、满足群众需求，以真抓实干的行动持续保障和改善民生，努力让群众看到变化、得到实惠，满足人民群众美好生活需要。2019年至2022年的四年间，共计完成改造老旧小区135个，改造楼栋1203个、面积超283万m²，惠及居民4.2万余户、11.5万多人。2021年12月，在住建部“我为群众办实事”实践活动全国城镇老旧小区改造项目经验交流视频会上，顺河回族区代表河南省作典型发言。

凝聚推进力量，充分组织发动。着力形成主要领导亲自抓、职能部门靠前抓、党员干部一线抓、社会各界共同抓的工作机制。强化组织领导。成立全区党建引领城市有机更新暨老旧小区改造指挥部，区委书记、区长担任双组长，抽调组织、住建、民政等18个部门精干力量，设立党建、规划、工程、拆违、资金整合、“生活圈”配套、征储、法治、智治等9个专班，分工协作、合力推进，定期召开工作推进会、现场办公会，集中研判、商定措施、解决疑难。实行分包推动。区委常委担任8个街道党工委“第一书记”，统领推进各街道辖区旧改项目。每个旧改项目，坚持“一名县级干部联系，一名科级干部分包，一个临时党组织引领，一个工作组推进，一本台账督办”，全区58个区直单位的860

多名党员干部下沉到改造一线，做到全员上阵、尽锐出战、强力推进。

整合多方力量。发挥区、街道、社区三级党建共建联席会作用，辐射带动 627 家共建单位共同推进。整合区直单位、共建单位、街道、社区、小区、施工单位、物业公司等党员力量，在旧改一线建立临时党组织 95 个、组建党员突击队 127 支、设立党员先锋岗 248 个，充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，推动旧改稳而有序。

严把工程质量，夯实责任落实。压实主体责任，搭建起群众与政府、施工方之间的“连心桥”，统筹推进工程进度。

分区分片分包。进场施工前，组织专人按照分包区域，开展工程质量全程跟踪，重点对老旧小区改造项目工程质量、存在问题等情况进行全面监督。

严抓工程质量。落实工程质量全过程管理、施工企业招投标、工程主要材料检测、现场质量监管和工程竣工验收“五关”，切实将老旧小区改造工程打造成群众满意的民心工程、放心工程。

加大巡查力度。对重点部位重要工序加大抽查抽测频率，及时排除质量安全隐患。监理单位加强施工现场质量安全监管，做好隐蔽工程及其他中间环节的验收；竣工后，组织街道、社区、以及业主单位、设计、施工、监理等有关单位共同进行竣工验收。

坚持群众观点，践行群众路线。着力激发群众内生动力，增强群众主人翁意识，“改”到群众心坎里，“造”就居民幸福感。

做好拆违治乱。对违建问题开展“拉网式”排查，反复核实面积，全面摸清底数。组织党员干部包楼栋、包单元、包住户，分

包到户、责任到人，做足做细群众思想工作，争取配合支持。发动党员带头拆，带动群众主动拆，做到公平公正、一拆到底、即拆即清，共拆违 4091 处、13.6 万 m²，群众自拆率达到 68%，充分释放被挤占的公共空间，为旧改打好基础。

尊重群众意愿。坚持“一小区一策、一楼院一策、一楼栋一策”广泛建立旧改议事会，针对“改不改”“改什么”“怎么改”，按照“一征三议两公开”工作法，充分征集民意，最大限度吸纳合理诉求，形成最优总体方案。选聘 354 名党员群众代表担任旧改监督员，配合市、区两级督导组 and 改造监理单位，动态联系现场工程师、设计师，全程参与、全程监督，保证改造质量。

提升功能品质。做好下水改造、硬化路面、立面整治、楼道修补、完善照明、整体绿化、整修车棚、规范及增设停车位等 8 项必改项目，根据各小区实际和群众需求完成口袋公园、充电桩等若干提升工程，新建小区党群活动室、居家养老服务站等 71 座，建成“放心蔬菜进社区”示范店暨“政务服务进小区”代办点 4 处，累计新增或改善便民服务设施 8600 余个，补齐旧改小区功能短板，提升群众生活品质。

最后感谢委员您对我区老旧小区改造工作的支持与关心，希望我们的答复能让您满意。

联系单位：开封市顺河回族区人民政府

联系电话：0371-25322640



抄送：市政府督查局、市政协提案委（3份）
